



Starke-
Immobilien
Udo Wolfgang
Starke
Alzenauer Str.
51a
63776 Mömbris

Tel: 06029 993 1089
Fax: 06029 996778
Mobil: 0151 / 2355 1134
E-Mail: info@immobilien-
starke.de
Homepage:
www.immobilien-starke.de

Das zukunftsorientierte Passivhaus für Ihre Familie!

Scout-Objekt-ID: 44424776

97877 Wertheim - Bettingen

Die vollständige Adresse der Immobilie erhalten Sie vom Anbieter.

Objektbeschreibung:

Dieses Beispiel mit rund 126 qm Wohnfläche bieten für eine vierköpfige Familie ausreichend Platz und höchsten Komfort. Die Anordnung der einzelnen Räume bietet eine optimal Nutzung des Platzangebots.

Im Erdgeschoss ist der Wohnbereich und die Küche als

zentraler Treffpunkt der Familie gedacht.

Im Obergeschoss sind die Schlaf- und Sanitärräume untergebracht. Natürlich kann die Bauplanung in Größe und Stil nach ihren Wünschen in Einhaltung der Bauvorschriften geändert werden.

Wir bieten Ihnen ein stilvolles Kompletthaus in Passivhaus - Bauweise nach allen Maßstäben der Baukunst. Der Anstieg der Gas und Ölpreise und somit der Heizkosten ist für Sie und jeden Bürger spürbar. Damit der Hausbesitz und das Leben in Ihrem Eigenheim auch in Zukunft für Sie erschwinglich bleibt, sind wir sehr engagiert ihre Wohnnebenkosten so gering wie möglich zu halten. Für detaillierte Fragen bezüglich der Passivhaus - Bauweise stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Ausstattung:

Das geplante Bauvorhaben umfasst die Erstellung eines Einfamilienwohnhauses, nicht unterkellert, mit Erd- und ausgebautem Dachgeschoss, bei einer Wohn-/Nutzfläche von ca. 158 m². Bauausführung nur mit eingetragenen hiesigen Handwerksfirmen. Passivhaus - Bauweise

Lage:

Das 872 qm große Grundstück liegt in Wertheim Bettingen im Ortszentrum. Dort finden Sie in wenigen hundert Metern einen



Front



Nord-West



Süd-Ost

Lebensmittelmarkt sowie Bäckereien.
Weiterhin finden sie dort auch eine
Kindertagesstätte.
Alle Arten von Allgemein und Weiterführenden
Schulen sind in der benachbarten Kreisstadt
Wertheim vorhanden.

Sonstiges:

Beim Kaufpreis handelt es sich um ein Richtwert,
der je nach Ausstattung und Größe variieren kann

.
Um einen genauen Kaufpreis zu errechnen
vereinbaren Sie unverbindlich einen Termin mit
uns.

Alle Angaben ohne Gewähr!

**Wichtiges im
Überblick:**

Zimmer:	6,00
Wohnfläche ca.:	126,00 m ²
Kaufpreis:	250.000,00 EUR

Weitere Daten:

Haustyp:	Einfamilienhaus (freistehend)
Grundstücksfläche ca.:	870,00 m ²
Nutzfläche ca.:	32,00 m ²
Etagenanzahl:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Objektzustand:	Erstbezug
Baujahr:	2008
Bezugsfrei ab:	Anfrage

URL: <http://www.immobilienscout24.de/44424776>
powered by ImmobilienScout24 - 12.07.2009



Süd-West