



Starke-
Immobilien
Udo Wolfgang
Starke
Alzenauer Str.
51a
63776 Mömbris

Tel: 06029 993 1089
Fax: 06029 996778
Mobil: 0151 / 2355 1134
E-Mail: info@immobilien-
starke.de
Homepage:
www.immobilien-starke.de

Top-Kapitalanlage mit hoher Rendite!!

Scout-Objekt-ID: 43492118

64750 Seckmauern

Die vollständige Adresse der Immobilie erhalten Sie vom Anbieter.

Objektbeschreibung:

Die 3-Zimmerwohnung erstrahlt durch ihre Lichtdurchfluteten hellen Räume.

Das am Südhang gebaute Haus, besticht mit einer sagenhaften Aussicht in den Odenwald.

Das 1995 fertiggestellte Haus wurde komplett modernisiert und renoviert. Neben einer neuen Heizanlage wurde die Fassade erneuert, sowie die Grünanlagen neu angelegt

Überzeugen sie sich selbst und vereinbaren Sie jetzt einen Termin für eine unverbindliche Besichtigung.

Lage:

Seckmauern befindet sich im südlichen Hessen an der Grenze zu Bayern. Durch die Anbindung zur Schnellstraße B469 und A3 erreichen sie in wenigen Minuten Obernburg sowie Aschaffenburg und das gesamte Rhein - Maingebiet. Durch die Anbindung zum Rhein-Main-Gebiet ist eine hohe Bevölkerungsdichte mit einer niedrigen Arbeitslosenrate gegeben.

Durch die Lage , Ausstattung und Zustand des Objektes entsteht eine im Vergleich hohe Mieteinkunft.Im Gegensatz zu Zustand ergibt sich ein Verhältnismäßig geringer Kaufpreis. Die Mietrendite für das Objekt beläuft sich anfänglich auf 5,5%
Durch die kürzlich vorgenommenen Renovierungsmaßnahmen ist kein Renovierungstau zu verzeichnen.

Sonstiges:

Eine Hausverwaltung ist beauftragt.

Alle Daten ohne Gewähr



Rückseite



Strassenseite



Wohnzimmer





Küche

**Wichtiges im
Überblick:**

Zimmer:	3,00
Wohnfläche ca.:	56,00 m ²
Kaufpreis:	54.000,00 EUR

Weitere Daten:

Wohnungstyp:	Dachgeschoss
Etage:	1
Etagenanzahl:	4
Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Balkon/ Terrasse:	
Objektzustand:	Vollständig renoviert
Baujahr:	1995
Heizungsart:	Zentralheizung
Bezugsfrei ab:	sofort
Hausgeld:	150,00 EUR
Vermietet:	
Mieteinnahmen pro Monat:	280,00 EUR

URL: <http://www.immobilienscout24.de/43492118>
powered by ImmobilienScout24 - 12.07.2009